

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Димитрова, дом 13
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железнодорожск

«17» января 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

СКРЫТО

Дата начала голосования: «09» января 2020г.

Место проведения: г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д.13

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «09» января 2020г. до 18 час. 40 мин «09» января 2020 г.

Заочное собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «09» января 2020г. до 17 час. 00 мин «17» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» января 2020 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» января 2020г. г. Железнодорожск, ул. Димитрова, д.13, кв. 41

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме равна 7488,4 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 149,1 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 7339,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (1 голос равен 1 кв.м.)

187 чел./ 5386,04 кв.м, что составляет **71,92%** от общей площади,

Площадь помещений МКД 7488,4 кв.м.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

СКРЫТО

СКРЫТО

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается (Приложение 2 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений отсутствуют.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).
4. Утверждение места хранения решения собственников по месту нахождения жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6 (согласно ч.1.1.ст 46 ЖК РФ).
5. Об утверждении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 копеек за одну квартиру ежемесячно.
6. Об отказе от услуг ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 ОГРН 1184632001718 в части оборудования МКД системами видеонаблюдения (видеокамерами), установленного ООО "Видео Безопасность", согласно Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

7. Об обязанности ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 прекратить собственникам помещений в МКД оказание услуг видеонаблюдения и начисления платы за обслуживание данного оборудования, демонтировать установленное оборудование. Об утверждении срока исполнения в течении месяца с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.

8. О компенсации ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 стоимости затрат по монтажу демонтажу оборудования за счет Собственников помещений в размере 831 руб. с каждой квартиры.

9. Об обязанности ООО «Управляющая компания - 5» ИНН: 4633037950 ОГРН: 1154632011930 расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732, направленные на исполнение Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

10. Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях, равно как и о решениях, принятых собственниками дома, и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках подъездов дома.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
СКРЫТО которая предложила выбрать председателя общего собрания, в лице собственника **СКРЫТО** секретаря, в лице собственника **СКРЫТО**

Предложили: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника **СКРЫТО** секретаря, в лице собственника **СКРЫТО**
СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	<u>5386,04</u>	<u>м²</u>	<u>100,00</u>	<u>%</u>
«Против»	<u>0</u>	<u>м²</u>	<u>0</u>	<u>%</u>
«Воздержались»	<u>0</u>	<u>м²</u>	<u>0</u>	<u>%</u>

Принято решение: выбрать председателя общего собрания, в лице собственника **СКРЫТО** секретаря, в лице собственника **СКРЫТО**
СКРЫТО

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
СКРЫТО которая предложила выбрать счетную комиссию, в лице собственников **СКРЫТО** **СКРЫТО**

Предложили: выбрать счетную комиссию, в лице собственников **СКРЫТО** **СКРЫТО**
СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	<u>5386,04</u>	<u>м²</u>	<u>100,00</u>	<u>%</u>
«Против»	<u>0</u>	<u>м²</u>	<u>0</u>	<u>%</u>
«Воздержались»	<u>0</u>	<u>м²</u>	<u>0</u>	<u>%</u>

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Принято решение: выбрать счетную комиссию, в лице собственников

СКРЫТО
СКРЫТО

СКРЫТО

СКРЫТО
СКРЫТО

3. По третьему вопросу: Утверждение способа подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

СКРЫТО

которая предложила утвердить способ подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Предложили: Утвердить способ подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

Проголосовали:

«За»	5386,04 м ²	100,00 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято решение: Утвердить способ подсчета голосов: 1 голос собственника помещения пропорционально доле (площади) его помещения (собственности).

4. По четвертому вопросу: Утверждение места хранения решения собственников по месту нахождения жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6 (согласно ч.1.1.ст 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

СКРЫТО

которая предложила утвердить место хранения решения собственников по месту нахождения жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6 (согласно ч.1.1.ст 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить место хранения решения собственников по месту нахождения жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6 (согласно ч.1.1.ст 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»	5386,04 м ²	100,00 %
«Против»	0 м ²	0 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято решение: Утвердить место хранения решения собственников по месту нахождения жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6 (согласно ч.1.1.ст 46 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу: Об утверждении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 копеек за одну квартиру ежемесячно.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

СКРЫТО

которая предложила утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 копеек за одну квартиру ежемесячно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Предложили: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 копеек за одну квартиру ежемесячно.

Проголосовали:

«За»	46,6	м ²	0,87	%
«Против»	5339,44	м ²	99,13	%
«Воздержались»	0	м ²	0	%

Непринято решение: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения 100% за счет средств собственников в размере – 45 руб. 00 копеек за одну квартиру ежемесячно.

6. По шестому вопросу: Об отказе от услуг ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 ОГРН 1184632001718 в части оборудования МКД системами видеонаблюдения (видеокамерами), установленного ООО "Видео Безопасность", согласно Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
СКРЫТО **СКРЫТО** которая предложила отказаться от услуг ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 ОГРН 1184632001718 в части оборудования МКД системами видеонаблюдения (видеокамерами), установленного ООО "Видео Безопасность", согласно Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Предложили: Отказаться от услуг ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 ОГРН 1184632001718 в части оборудования МКД системами видеонаблюдения (видеокамерами), установленного ООО "Видео Безопасность", согласно Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Проголосовали:

«За»	5339,44	м ²	99,13	%
«Против»	46,6	м ²	0,87	%
«Воздержались»	0	м ²	0	%

Принято решение: Отказаться от услуг ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 ОГРН 1184632001718 в части оборудования МКД системами видеонаблюдения (видеокамерами), установленного ООО "Видео Безопасность", согласно Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

7. По седьмому вопросу: Об обязанности ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 прекратить собственникам помещений в МКД оказание услуг видеонаблюдения и начисления платы за обслуживание данного оборудования, демонтировать установленное оборудование. Об утверждении срока исполнения в течении месяца с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
СКРЫТО **СКРЫТО** которая предложила обязать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 прекратить собственникам помещений в МКД оказание услуг видеонаблюдения и начисления платы за обслуживание данного оборудования, демонтировать установленное оборудование. Утвердить срок исполнения в течение месяца с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД:

Предложили: Обязать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 прекратить собственникам помещений в МКД оказание услуг видеонаблюдения и начисления платы за обслуживание данного оборудования, демонтировать установленное оборудование.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Утвердить срок исполнения в течение месяца с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.

Проголосовали:

«За»	5339,44 м ²	99,13 %
«Против»	46,6 м ²	0,87 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Принято решение: Обязать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 прекратить собственникам помещений в МКД оказание услуг видеонаблюдения и начисления платы за обслуживание данного оборудования, демонтировать установленное оборудование. Утвердить срок исполнения в течение месяца с момента принятия решения настоящим собранием собственников МКД.

8. По восьмому вопросу: О компенсации ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 стоимости затрат по монтажу демонтажу оборудования за счет Собственников помещений в размере 831 руб. с каждой квартиры.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

СКРЫТО **СКРЫТО** которая предложила компенсировать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 стоимость затрат по монтажу демонтажу оборудования за счет Собственников помещений в размере 831 руб. с каждой квартиры.

Предложили: Компенсировать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 стоимость затрат по монтажу демонтажу оборудования за счет Собственников помещений в размере 831 руб. с каждой квартиры.

Проголосовали:

«За»	46,6 м ²	0,87 %
«Против»	5339,44 м ²	99,13 %
«Воздержались»	0 м ²	0 %

Непринято решение: Компенсировать ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732 стоимость затрат по монтажу демонтажу оборудования за счет Собственников помещений в размере 831 руб. с каждой квартиры.

9. По девятому вопросу: Об обязанности ООО «Управляющая компания - 5» ИНН: 4633037950 ОГРН: 1154632011930 расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732, направленные на исполнение Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

СКРЫТО

СКРЫТО **СКРЫТО** которая предложила обязать ООО «Управляющая компания - 5» ИНН: 4633037950 ОГРН: 1154632011930 расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732, направленные на исполнение Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Предложили: Обязать ООО «Управляющая компания - 5» ИНН: 4633037950 ОГРН: 1154632011930 расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732, направленные на исполнение Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

СКРЫТО

Проголосовали:

«За»	5386,04	м ²	100,00	%
«Против»	0	м ²	0	%
«Воздержались»	0	м ²	0	%

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая компания - 5» ИНН: 4633037950 ОГРН: 1154632011930 расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "Видео Безопасность" ИНН 4633039732, направленные на исполнение Решения ОСС №4/18 от 10.10.2018.

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях, равно как и о решениях, принятых собственниками дома, и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**
СКРЫТО **СКРЫТО** **СКРЫТО** которая предложила утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях, равно как и о решениях, принятых собственниками дома, и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях, равно как и о решениях, принятых собственниками дома, и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках подъездов дома.

Проголосовали:

«За»	5386,04	м ²	100,00	%
«Против»	0	м ²	0	%
«Воздержались»	0	м ²	0	%

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках подъездов дома.

Приложение 1 – Сообщение о проведении внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13, по ул. Димитрова города Железнодорожска Курской области на 1 листе в 1 экз.

Приложение 2 – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах в 1 экз.

Приложение 3 – Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экз.

Приложение 4 – Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах в 1 экз.

Приложение 5 – Решения собственников помещений многоквартирного дома на 187 листах в 1 экз.

Приложение 6 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

СКРЫТО

СКРЫТО

1.01.2020
(дата)

17.01.2020
(дата)

7.01.2020
(дата)

7.01.2020
(дата)

17.01.2020
(дата)